

01-07-2022

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Landzonetilladelse til opførelse af en garage på ejendommen Vadsbyvej 15, 2640 Hedehusene, matrikelnummer 6g Soderup By, Fløng

Der er ansøgt landzonetilladelse til at opføre en tilbygget garage med fladt tag.

Sagsfremstilling

Der blev d. 6. maj 2021 givet landzonetilladelse til, at der på ejendommen Vadsbyvej 15, 2640 Hedehusene, matrikelnummer 6g Soderup By, Fløng kan opføres et nyt enfamiliehus i 1 plan på 151 m² med en tilbygget garage på 59 m² garage; i alt 210 m².

Landzonetilladelsen blev givet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1 og på følgende vilkår:

- Bygningen opføres med saddeltag og beklædes med mursten i en mørk farve
- Eksisterende beboelsesbygning nedrives

Det er vurderet, at ansøgningen om opførelse af en tilbygget garage med et fladt tag ikke er i overensstemmelse med de stillede vilkår i den tidligere landzonetilladelse, og dette forudsætter derfor en ny landzonetilladelse.

Landzonetilladelse

Høje-Taastrup Kommune meddeler landzonetilladelse til, at den i landzonetilladelsen af 6. maj 2021 tilbyggede garage kan opføres med fladt tag. Det er vurderet, at dette ikke har væsentlig betydning for fremtræden af den resterende bygning.

Høje-Taastrup Kommune har ikke orienteret naboer til ejendommen, da det ansøgte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk d. 4. juli 2022.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato, som er d. 4. juli 2022.

Venlig hilsen

Birgitte Bøgeløv Hansen
Arkitekt, planlægger